HAVERHOEVE 2 VELDHOVEN

€1.224.500,- K.K.

ENERGIELABEL A++++

VS EXPAT SERVICES
The Netherlands

ALGEMEEN
GENERAL

Haverhoeve 2
5505 KP Veldhoven
A++++
€1.224.500,- K.K.

Moderne, duurzaam gebouwde vrijstaande woning. De woning is gunstig gelegen in een rustig hofje in de nieuwe wijk Huysackers te Veldhoven. De woning heeft een dubbele eigen oprit en een royale tuin. Op korte afstand gelegen van verschillende scholen, sportgelegenheden en de dorpskern van Veldhoven Dorp.

Modern, sustainably built detached house. Conveniently located in a quiet courtyard in the new Huysackers neighborhood of Veldhoven, the house features a double private driveway and a spacious garden. It is within easy reach of several schools, sports facilities, and the village center of Veldhoven Dorp.

HAVERHOEVE 2 VELDHOVEN

KENMERKEN
FEATURES

- Energielabel: A++++
- Bouwjaar: 2023
- Perceeloppervlakte: 467 m2
- Gebruikersoppervlakte: 190 m2
- Inhoud: 763 m3

- Energy label: A++++
- Construction year: 2023
- Plot size: 467 m2
- Usable floor area: 190 m2
- Volume: 763 m3

BEGANE GROND
GROUND FLOOR

ENTREE
ENTRANCE

WOONKAMER
LIVING AREA

De ruime en lichte woonkamer biedt talloze mogelijkheden. De schuifpui aan de achterzijde van de woning kan opengeschoven worden voor extra verbinding met de tuin. De gehele begane grond verdieping is voorzien van een houtlook tegelvloer, wat zorgt voor een rustige en luxe uitstraling.

The spacious and bright living area offers plenty of space. The sliding doors at the rear of the house can be opened for an enhanced connection to the garden. The entire ground floor features beautiful wood-look tile flooring, creating a tranquil and luxurious atmosphere.

WOONKAMER
LIVING AREA

EETGEDEELTE
DINING AREA

De woonkamer loopt over in een prachtig eetgedeelte, met als eye catcher de metershoge raampartij. Deze is voorzien van elektrisch bedienbare zonwering aan de buitenzijde.

The living room flows into a beautiful dining area, with the eye-catching feature being the towering windows. These windows are equipped with electrically operated exterior sun blinds.

EETGEDEELTE
DINING AREA

KEUKEN
KITCHEN

De open keuken beschikt over een luxe keukeninrichting, met voldoende opbergmogelijkheden. Het kook-/spoeleiland beschikt over een kookplaat met geïntegreerde afzuiging. Er is een spoelbak met Quooker kraan. Het eiland fungeert ook als bar om bijvoorbeeld in de ochtend te genieten van een heerlijke cappuccino. De kastenwand beschikt over een koelkast, vaatwasser op hoogte en een combi oven/magnetron. Daarnaast beschikt de nis over sfeervolle inbouwspots.

The open kitchen features luxurious kitchen appliances and plenty storage. The cooking/washing-up island includes a cooktop with an integrated extractor fan. There's also a sink with a Quooker tap. The island also serves as a breakfast bar, perfect for enjoying a delicious cappuccino in the morning. The wall of cabinets includes a refrigerator, a dishwasher, and a combination oven/microwave. The alcove also features attractive spotlights.

KEUKEN
KITCHEN

KEUKEN
KITCHEN

SLAAPKAMER BEGANE GROND
BEDROOM GROUND FLOOR

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich ruime een slaapkamer op de begane grond. De slaapkamer is aan een zijde voorzien van een groot raam. Aan de andere zijde is de badkamer ensuite gelegen.

At the rear of the house is a spacious ground-floor bedroom. One side of the bedroom features a large window, while the ensuite bathroom is located on the other side.

BADKAMER ENSUITE
BATHROOM EN-SUITE

De ruime ensuite badkamer is voorzien van een ligbad, grote regendouche, dubbele wasbak en verwarmde spiegel met licht. Ook is er hier een aparte verwarming geïnstalleerd voor extra comfort.

The spacious ensuite bathroom features a large bathtub, a large rain shower, a double sink, and a heated mirror with a light. A separate heater is also installed for added comfort.

HAVERHOEVE 2 VELDHOVEN

EERSTE VERDIEPING
FIRST FLOOR

BADKAMER
BATHROOM

Op de eerste verdieping bevindt zich de tweede badkamer. Deze is uitgerust met een dubbele wasbak, spiegel met licht en verwarming, toilet en ruime inloopdouche.

The second bathroom is located on the first floor. It is equipped with a double sink, a mirror with light and heating, a toilet, and a spacious walk-in shower.

WOONKAMER / SLAAPKAMER
LIVING AREA / BEDROOM

Op de eerste verdieping bevindt zich momenteel een tweede woonkamer en keuken. Met kleine aanpassingen kan deze ruimte eenvoudig omgebouwd worden naar één of meerdere ruime slaapkamers.

Ook deze keuken is voorzien van apparatuur: een kookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser en spoelbak.

The first floor currently houses a second living room and kitchen. With minor adjustments, this space could easily be converted into one or more spacious bedrooms.

This kitchen is also fully equipped with appliances: a cooktop with integrated extractor hood, dishwasher, and sink.

WOONKAMER / SLAAPKAMER
LIVING AREA / BEDROOM

WOONKAMER / SLAAPKAMER
LIVING AREA / BEDROOM

SLAAPKAMER
BEDROOM

Aan de voorzijde van de eerste verdieping bevindt zich nog een ruime slaapkamer. Door het hoge plafond voelt deze kamer extra ruimtelijk. Achter het bed bevindt zich een inloopkast met hangruimte.

At the front of the first floor is another spacious bedroom. The high ceiling makes this room feel extra spacious. Behind the bed is a walk-in closet with hanging space.

HAVERHOEVE 2 VELDHOVEN

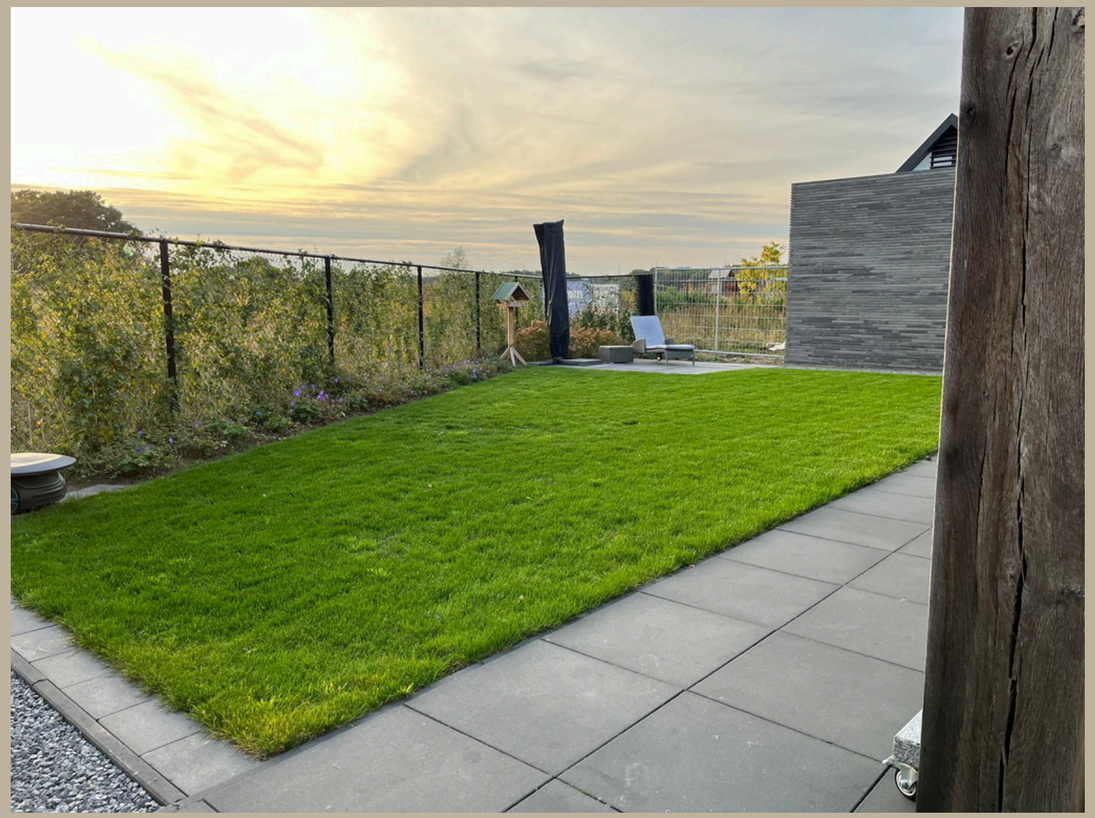
TUIN
GARDEN

TUIN
GARDEN

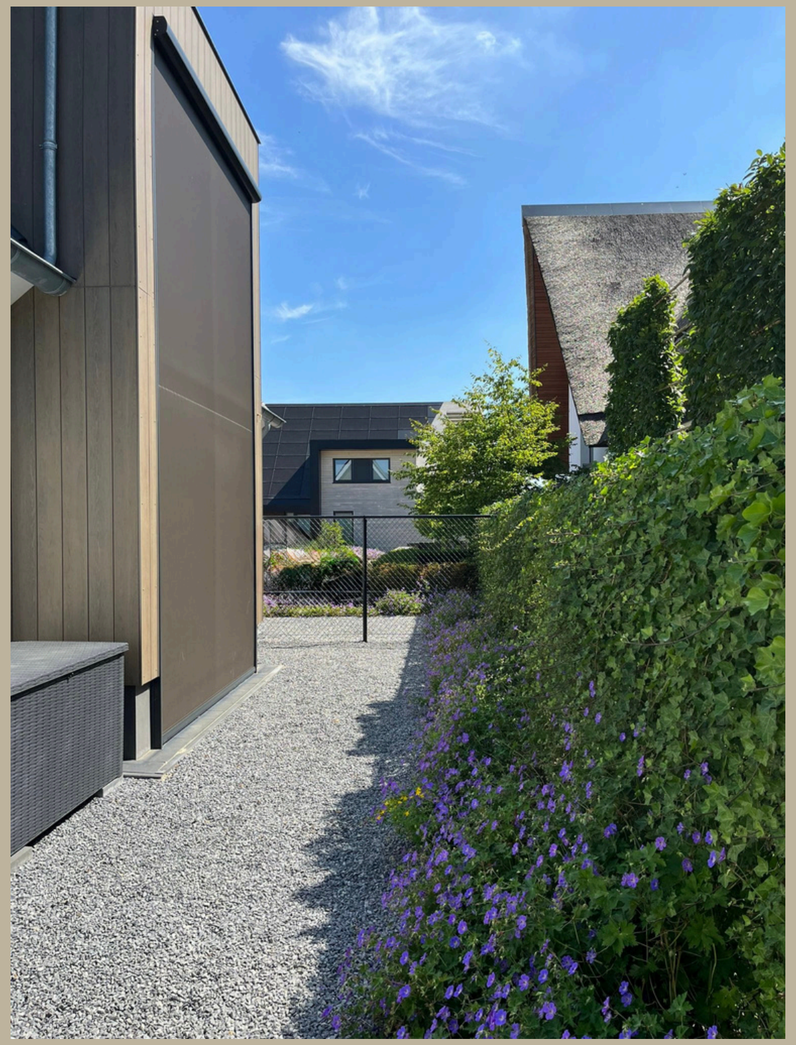
De woning beschikt over een riante tuin gelegen op het zuidoosten, wat de gehele dag zon biedt. De tuin is volledig omheind. Zowel achter in de tuin als onder de overstek zijn verharde terrassen aangelegd. Ook is er een schuurtje voor het opbergen van fietsen en tuinmateriaal.

The house features a spacious southeast-facing garden, which offers sun all day long. The garden is fully fenced. Paved patios are located both at the back of the garden and under the roof overhang. There is also a shed for storing bicycles and garden tools.

TUIN
GARDEN



TUIN
GARDEN



LET'S GET IN TOUCH

Voor vragen of het plannen van een vrijblijvende bezichtiging mag u contact opnemen.

Please contact us for any questions or if you would like to plan a viewing.

WEB ADDRESS

www.vs-expatservices.nl

PHONE NUMBER

+31 6 81 30 98 30

EMAIL ADDRESS

info@vs-expatservices.nl